

HOTĂRÂRE
Nr.198/14.05.2015

**Consiliul de Administrație al Societății Române de Radiodifuziune desemnat prin
Hotărârea Parlamentului României nr. 24/16.06.2014 și Hotărârea Parlamentului
României nr. 45/20.12.2014**

În temeiul art. 27 lit. g) din Legea nr. 41/1994 privind organizarea și funcționarea Societății Române de Radiodifuziune și Societății Române de Televiziune, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 7 alin. (4) lit. h) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație al Societății Române de Radiodifuziune, aprobat prin HCA nr. 9/2010, republicat;

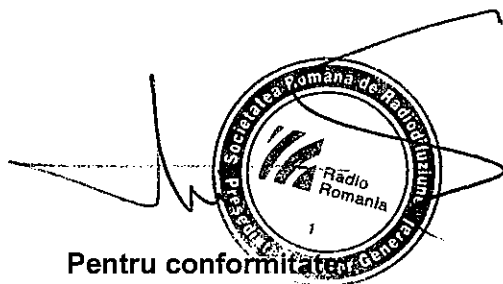
Ținând seama de avizul favorabil formulat în baza Dispoziției nr.II.31/08.05./2015 a Comitetului Director al SRR;

În urma analizei și votului asupra documentelor prezentate la punctul A1 de pe ordinea de zi a ședinței din data de 14.05.2015,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Consolidare și reabilitare imobil din strada General Mathias Berthelot nr. 71", prezentați în Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

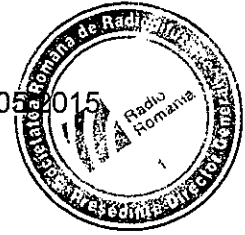
Art. 2 – Direcția Tehnică și Direcția Economică, în considerarea competențelor specifice, vor dispune măsurile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri, cu respectarea prevederilor legale incidente.



Pentru conformitate

Ovidiu MICULESCU

PREȘEDINTE



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind obiectivul de investiții:
Consolidare și reabilitare imobil din Str. General Mathias Berthelot nr. 71

Valoarea totală a investiției: 1.624.595 lei, fără TVA, respectiv 2.009.193 lei, inclusiv TVA
365.538 Eur, fără TVA, respectiv 452.073 Eur, inclusiv TVA
din care C+M
(construcții - montaj) : 1.411.668 lei, respectiv 317.628 Eur, fără TVA

Suprafața desfășurată : 825 mp

Durata de realizare : 12 luni

Capacitate personal lucrător în birouri: 20 persoane

DIRECȚIA TEHNICĂ nr. 15.00/149/07.05.2015



Către Consiliul de Administrație

Ref.: aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Studiului de fezabilitate întocmit în vederea derulării obiectivului de consolidare și reabilitare a imobilului din str. Gral Berthelot nr.71

În cadrul primei etape a Contractului nr. A29/15.01.2015 încheiat cu S.C.ABBAC GROUP S.R.L. în vederea derulării obiectivului de consolidare și reabilitare a imobilului din str. Gral Berthelot nr.71, în faza *Documentație de avizare și proiect tehnic pentru lucrări de intervenție la imobilul din str. Gral Berthelot nr.71*, fază inclusă în Planul de investiții aprobat pentru anul 2014, au fost întocmite și predate următoarele documente:

1. **Studiu geotehnic**
2. **Expertiza tehnică** în vederea desființării prin demolare și păstrării integrității clădirilor învecinate,
3. **Expertiza tehnică** pentru autorizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare,
4. **Certificat de performanță energetică** în vederea consolidării și reabilitării
5. **Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (SF/DALI)**

Setul de documente predate a fost recepționat cantitativ și calitativ. Procesele verbale de recepție sunt anexate la prezenta notă.

Pentru derularea celei de a doua etape a contractului încheiat cu S.C.ABBAC GROUP S.R.L., care prevede întocmirea proiectului tehnic și obținere a autorizației de construcție, este necesar ca indicatorii tehnico-economici ai Studiului de fezabilitate să obțină aprobarea autorității contractante. În baza indicatorilor aprobați se va obține finanțarea lucrărilor de consolidare și reabilitare, acestea urmând să fie incluse în Planul de investiții.

Concluziile Studiului de fezabilitate

Clădirea datează din perioada interbelică și a fost destinată pentru locuințe individuale, pe 3 nivele (parter, etaj 1 și etaj 2). Clădirea principală are o vechime de cca 80 ani, durata normală de exploatare a clădirii fiind depășită. Celelalte clădiri și construcții din amplasament au durate de viață mai reduse. Clădirea nu a beneficiat

niciodată de intervenții structurale pentru a fi consolidată, deși a suferit incidența unor seisme importante (1940, 1977, 1986, 1990). În prezent clădirea are destinație spații de birouri și nu se prevede schimbarea funcțiilor actuale.

Imobilul cuprinde:

Teren în suprafață de 597mp, pe care există 7 corpuri de clădire/ construcții.

Total suprafață construită ~ 412mp

Total suprafață construită desfășurată ~ 975mp

Situația constatată:

Clădirea C1 (corp principal): Conform sintezei Raportului de Expertiză Tehnică elaborată de către Expert tehnic ing. Mihai Ionescu, atestat MLPAT, se constată că în conformitate cu *Codul de proiectare seismică – partea a IIIa – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente* indicativ P100-3/2008 coroborat cu P100-1/2013 aplicabil de la 1 ian. 2014, construcția prezintă vulnerabilitate seismică foarte ridicată și risc maxim de prăbușire la incidența cu un seism de cod, fiind încadrată în Clasa de risc seismic **Rs I**. Pentru această clădire se prevăd lucrări de intervenție prin consolidare și reabilitare, conform cu recomandarea expertului tehnic.

Corpul C2 (celelalte clădiri):

- Ansamblul constituit al construcțiilor **Anexa 1 și Magazii 1, 2 și 3**: Conform sintezei Raportului de Expertiză Tehnică se constată că în conformitate cu *Codul de proiectare seismică – partea a IIIa – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente* indicativ P100-3/2008 coroborat cu P100-1/2013 aplicabil de la 1 ian. 2014, construcțiile prezintă vulnerabilitate seismică ridicată, fiind încadrate în Clasa de risc seismic **Rs I**. Pentru aceste clădiri se prevăd lucrări de dezafectare, în conformitate cu recomandarea expertului tehnic și cu analiza cost-eficiență.
- Construcțiile **Anexa 2 și Anexa 3**: Pentru aceste clădiri / construcții se propun lucrări de reabilitare, menținerea lor fiind rezonabilă în raport cu volumul necesar de lucrări și cu posibilitatea de a fi utilizate în viitor ca spații de depozitare, în locul celor 3 magazine dezafectate.

Prin aplicarea măsurilor de intervenție propuse construcția va fi adusă la Clasa de risc seismic **Rs IV**.

Măsurile propuse în Studiul de fezabilitate cuprind atât lucrări de construcții (rezistență și arhitectură), cât și completarea și reabilitarea integrală a tuturor categoriilor de instalații, prin înlocuire cu soluții moderne cu eficiență energetică ridicată.

Durata normală de exploatare a clădirii consolidate și reabilitate va fi de 40 de ani, iar valoarea totală a investiției va reprezenta noua valoare de inventar a imobilului.

Suprafețe rezultate în urma lucrărilor de intervenție și reabilitare:

- Total suprafață construită menținută ~ **224 mp** = C1 180mp + A2 20mp + A3 10mp + 14mp (celelalte ziduri de împrejmuire din curte)¹.
- Total suprafață construită desfășurată ~ **825mp**
- Total curte, spații verzi ~ **332mp**, reprezentând 56% din suprafața totală a terenului imobil.

Indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției: **1.624.595 Lei** (365.538 Euro) fără TVA, respectiv 2.009.193 Lei (452.073 Euro) inclusiv TVA
din care C+M (construcții – montaj) = 1.411.668 Lei (317.628 Euro) fără TVA.

Preț pe mp = 385 Euro/mp (valoarea C+M raportată la suprafața construită desfășurată)

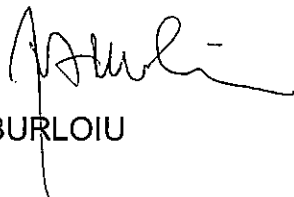
- Durata de realizare: **12 luni**

Studiul de fezabilitate include graficul de eşalonare lunară a cheltuielilor.

- Capacitate personal lucrător în birouri: **20 persoane**

În îndeplinirea atribuției conferite de Legea nr.41/1994 privind organizarea și funcționarea Societății Române de Radiodifuziune și Societății Române de Televiziune, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului de Administrație al SRR proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Studiului de fezabilitate întocmit în vederea derulării obiectivului de consolidare și reabilitare a imobilului din str. Gral Berthelot nr.71.

Director,



Constantin BURLOIU

¹ Nu include terasa deschisă de la parter, de 41mp - conf. STAS 4908-85 (arii și volume convenționale) și conf. Legea 350 - 2001 modificată în 2011 (Legea urbanismului - Anexa 2) terasele deschise și treptele exterioare nu intră în aria construită.